

**UMOWA O UMIESZCZENIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY  
TELEKOMUNIKACYJNEJ nr .....**

Zn.spr. ....

na gruntach Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec zawarta w dniu ..... r., w Lublińcu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec z siedzibą w Lublińcu przy ul. Myśliwskiej 1, 42-700 Lubliniec, zwanym w dalszej treści Umowy „**Nadleśnictwem**”, reprezentowanym przez;

..... – Nadleśniczego

a

.....  
zwanym/-ą w dalszej treści Umowy „**Operatorem sieci**”, działającym/ą na podstawie wpisu do..... reprezentowanym/ą przez;

.....,

upoważnionego/-ą na podstawie .....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że na podstawie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 311 ze zm., dalej „Ustawa”), udostępnia na rzecz Operatora sieci grunty położone wg poniższego zestawienia (dalej „Nieruchomość”):

Obr. ewid.	Dz. ewid.	Nr Księgi Wieczystej	Łączna pow. [ha]	Łączna dł. [mb]
SUMA				

2. Grunty o których mowa w ust.1 oznaczone są na wyrysie leśnej mapy gospodarczej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i zostają udostępnione bez zmiany sposobu ich użytkowania.
3. Operator sieci oświadcza, że:
- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty atesty (jeżeli są wymagane),

- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy.
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora sieci wyłącznie innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Umowa (dalej „Umowa”) określa zasady zapewnienia Operatorowi sieci przez Nadleśnictwo dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
  - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym, (dalej „Projekt”) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
  - 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
  - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
  - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury, Operator sieci może zapewnić poprzez:
    - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
    - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator sieci będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora sieci, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo.

## **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator sieci może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, pkt. 3, pkt.4 po:
  - 1) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac prawomocnych decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu w formie pisemnej Nadleśnictwu zamiaru przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, (liczonych jako dni robocze) przy czym

zgłoszenie powinno wskazywać okres prowadzenia planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także określać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby,

- 3) przekazania w terminie i w sposób wskazany w pkt. 2;
  - a) wykaz pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, które będą poruszać się po terenach leśnych w czasie i w związku z realizacją Infrastruktury,
  - b) przewidywane dni i godziny realizacji prac.
2. Rozpoczęcie prac przez Operatora sieci, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 1, pkt. 3, pkt. 4 jest możliwe po;
  - a) dopełnieniu wymogów formalnych wskazanych w ust.1 i w odpowiednim zakresie uzyskanie pozytywnego pisemnego stanowiska Nadleśnictwa,
  - b) sporządzenia z udziałem stron protokołu przekazania terenu stanowiącego załącznik nr 3a do umowy. Ze strony Nadleśnictwa protokół podpisują osoby wyznaczone przez Nadleśniczego.
3. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, pkt. 3, pkt. 4, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w stosownym protokole zakończenia prac, (dalej „Protokół”) stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, którego integralnym załącznikiem będzie przekazana Nadleśnictwu przez Operatora sieci dokumentacja powykonawcza. Dokumentacja o której mowa w zdaniu poprzednim winna być przekazana Nadleśnictwu także w wersji elektronicznej oraz jako warstwy .SHP z przebiegiem linii oraz punktową lokalizacją słupków.
4. Do czasu podpisania przez obie strony umowy Protokołu o którym mowa w ust. 3 przyjmuje się, że roboty nie zostały odebrane. Nadleśnictwo nie dopuszcza milczącej akceptacji treści Protokołu.

#### **§ 4. Zabezpieczenie**

1. Przystępując do realizacji prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 1, pkt. 3, pkt.4 Operator sieci jest zobowiązany posiadać zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł, (dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator sieci zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Nadleśnictwa, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Nadleśnictwu dokument Ubezpieczenia o którym mowa w ust.1.
3. Operator sieci winien posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Infrastruktury. Brak posiadania ubezpieczenia w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim legitymuje Nadleśnictwo do odmowy wstępu na grunt celem realizacji prac przez Operatora sieci do czasu dopełnienia wymogów formalnych przez Operatora sieci, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 zdanie pierwsze.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Operatora sieci**

1. Operator sieci zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, pkt. 3, pkt. 4 , na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa,

postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,

2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury;

a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,

b) w sposób umożliwiający w niezbędnym zakresie korzystanie z Nieruchomości przez Nadleśnictwo,

c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,

d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,

3) stałej i bieżącej współpracy z Nadleśnictwem w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,

4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,

5) przekazywania Nadleśnictwu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator sieci jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem przez Nadleśnictwo.

2. Uzyskania, jeżeli jest to wymagane przed przystąpieniem do prac we własnym zakresie i na własny koszt zgód, w tym na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które przewiduje Umowa. Jeżeli umieszczenie infrastruktury odbędzie się w ramach realizacji inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, o której mowa w art. 49 Ustawy strony umowy zgodnie oświadczają, że w granicach linii rozgraniczających teren nie stosuje się przepisów Ustawy.

3. Operator sieci bez zgody Nadleśnictwa, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:

1) oddania udostępnionej Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi bez względu na formę i cel,

2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.

4. Operator sieci może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. Realizacja powyższego jest możliwa wyłącznie po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Nadleśnictwa i uzyskaniu jego zgody.

5. Operator sieci odpowiada za utrzymanie czystości i porządku na przedmiocie umowy, w tym w odległości do 5 m od krawędzi przedmiotu umowy we wszystkie strony oraz zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do systematycznego usuwania nieczystości powstałych w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy.

6. W przypadku wykonywania prac ziemnych na terenie przedmiotu umowy, przewidziane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i być bezpieczne dla środowiska.

7. Operator sieci zobowiązany jest używać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem właściwościami w sposób nie obniżający jego wartości ponad normalne zużycie wynikające z właściwego i prawidłowego korzystania, wynikającego z celu umowy dla której została zawarta, zgodnie z zasadami wiedzy ogólnej w taki sposób, aby poszczególne jego składniki nie uległy pogorszeniu.
8. Operator sieci zobowiązany jest do zapewnienia stałej przejezdności drogi w trakcie trwania umowy poprzez bieżące usuwanie przeszkód powstałych podczas obowiązywania umowy - skutkujących ograniczeniem lub brakiem przejezdności lub uiszczenie odszkodowania wyliczonego z tego tytułu przez Nadleśnictwo.
9. Operator sieci zobowiązany jest do naprawy, przywrócenia do stanu pierwotnego lub zapłaty odszkodowania wyliczonego przez Nadleśnictwo, za wszelkie powstałe i udokumentowane w trakcie trwania umowy szkody.

## **§ 6. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi sieci możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi sieci niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora sieci Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
3. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny przedmiotu umowy oraz za szkody mogące powstać po stronie Operatora sieci oraz osób trzecich w związku z korzystaniem z tego przedmiotu i jego ewentualnego złego stanu.
4. Wszelkie wypadki losowe, spowodowane siłami natury lub inne oddziaływanie wynikające z celowego działania lub zaniechania osób trzecich, wpływające na stan przedmiotu umowy lub znajdującego się na nim majątku Operatora sieci - obciążają wyłącznie Operatora sieci, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu od Nadleśnictwa. Wszelkie naprawy Operator sieci obowiązany jest wykonywać na własny koszt i we własnym zakresie.
5. Nadleśnictwo nie odpowiada za uszkodzenia urządzeń spowodowane przez osoby trzecie na udostępnianym gruncie, będących przedmiotem umowy.
6. Nadleśnictwo nie odpowiada za straty spowodowane korzystaniem z przedmiotu umowy, jak i przez osoby trzecie zarówno wobec Operatora sieci jak również w stosunku do osób trzecich.
7. W przypadku stwierdzenia, że Operator sieci wszedł na grunty leśne nie objęte umową, zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82 ze zm.).

8. Operator sieci ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność za zanieczyszczenie przedmiotu umowy substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu, maszyn, urządzeń lub pojazdów silnikowych na skutek lub w związku z wykorzystywaniem przedmiotu umowy na cel w niej określony. Powyższe dotyczy także osób lub podmiotów trzecich przy udziale lub pomocy których korzysta z przedmiotu umowy.
9. Zapis ust. 8 dotyczy obowiązku pokrycia wszelkich szkód lub strat na skutek wycieku produktów ropo- lub naftopodobnych do gleby, poniesienia wszelkich kosztów przywrócenia gleby do stanu pierwotnego niezależnie od pełnej odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

### **§ 7. Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi sieci, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator sieci informuje Nadleśnictwo. Powiadomienie może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną oraz winno być dokonane niezwłocznie pod nr telefonu: 34-351-33-38 mail: lubliniec@katowice.lasy.gov.pl.

### **§ 8. Naprawy i konserwacje**

1. W okresie eksploatacji, w każdym przypadku Operator sieci lub inne podmioty działające na jego zlecenie, na gruntach udostępnionych niniejszą umową mają prawo wstępu na teren Nieruchomości celem dokonania napraw lub konserwacji.
2. Operator sieci zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Nadleśnictwa z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o zakresie, miejscu i czasie wykonywania prac z podaniem wykazu wykorzystywanych do tych prac pojazdów i nazwy (nazwiska) wykonawcy. Zapis § 7 ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

### **§ 9. Opłaty**

1. Operator będzie uiszczał corocznie opłatę, (dalej „Opłata”) z tytułu korzystania z Nieruchomości.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru;\*

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

$l$  – długość obiektu liniowego [mb],

$d$  – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],

$S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>]\* lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

$P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [ $m^2$ ],

$S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [ $PLN/m^2$ ]\*.

W stosunku do przedmiotowej umowy opłata roczna przy uwzględnieniu rodzaju inwestycji stanowi kwotę .....zł netto + VAT = .....zł brutto.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit.b. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi sieci w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
4. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, przekazana w formie e-faktury na wskazany przez Operatora sieci poniższy adres e-mail; .....
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany każdorazowo na fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.
7. W przypadku zalegania z płatnością Operator sieci zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie.
8. W przypadku wykorzystania przez Operatora sieci istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie umowy zawartej pomiędzy Operatorem sieci, a dostawcą energii elektrycznej. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia w płatności należności z tytułów wskazanych w zdaniu poprzednim.
9. Opłaty, o której mowa w ust. 1 nie pobiera się, w przypadku gdy:
  - 1) Strony tak postanowią,
  - 2) w związku z Umieszczeniem infrastruktury na Nieruchomości Operator sieci zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa.

## **§ 10. Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora sieci cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator sieci jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot wraz ze wskazaniem nowego podmiotu.

### **§ 11. Prawo kontroli**

1. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli realizacji warunków Umowy oraz innych czynności wynikających z tytułu sprawowanego zarządu na przedmiocie umowy. Powyższe odbywać się winno po uprzednim telefonicznym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomieniu ze strony Nadleśnictwa. Operator sieci nie ma prawa odmówić przeprowadzenia przez Nadleśnictwo kontroli.
2. Zasada wyrażona w ust.1 dotyczy wszystkich upoważnionych pracowników Nadleśnictwa.

### **§ 12. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora sieci w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator sieci jest uprawniony do przekazywania wykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 4, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator sieci odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

### **§ 13. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - 1) korzystania przez Operatora sieci z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową,
  - 2) niewykonywania przez Operatora sieci co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo terminu,
  - 3) gdy Operator sieci wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - 4) gdy Operator sieci poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody na zmianę w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
  - 5) braku regulowania należności za jeden pełen okres rozliczeniowy pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest uprzednie wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora sieci z wezwaniem do zaprzestania



naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

4. Operator sieci może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator sieci może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy:
  - 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub w jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora sieci zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora sieci z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator sieci zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora sieci w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości na koszt Operatora sieci.
9. Na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy strony sporządzą protokół przekazania stanowiący załącznik nr 3b do umowy.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Przedmiotowa umowa daje Operatorowi sieci prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418, ze zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Nadleśnictwo i Operator sieci będą dążyć do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
3. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Nadleśnictwa.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy; Operatora sieci - ..... Nadleśnictwa – lubliniec@katowice.lasy.gov.pl.

6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia oświadczenia lub dokumenty skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skutecznie doręczone.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym Załączników stanowiących jej integralną część, wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

nr 1 – Wrys leśnej mapy gospodarczej

nr 2 – Projekt

nr 3a i nr 3b – Protokół przekazania terenu

nr 4 - Protokół zakończenia prac

.....

**Operator sieci**

.....

**Nadleśnictwo**